



Vous pouvez nous aider par :

- un don au Fonds des Amis de la Fondation PRO RENOVASSISTANCE - compte IBAN BE10 0000 0000 0404 de la FONDATION ROI BAUDOIN AVEC LA REF 018/0790/00042 ;
- un prêt accordé pour une durée de 5 ans minimum, sans intérêt mais remboursable majoré de l'indexation (précompte à charge du prêteur) ;
- la mise à disposition d'un immeuble à rénover (renseignements : 0475/51.92.65) ;
- un legs à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE.

MOT DU PRESIDENT

Chers amis de RENOVASSISTANCE,

C'est dans la joie, le chant et la convivialité que nous avons fêté nos 30 ans d'existence au studio Le Logis de Watermael avec près de deux cents d'entre vous. A nouveau, la ministre Céline Frémault et la princesse Claire, présidente d'honneur de notre Fondation, ont participé à notre évènement jusqu'à monter sur scène pour rencontrer les artistes.



En ouverture de la soirée, la ministre soulignait combien notre action s'inscrit dans le respect du droit au logement garanti par notre constitution, tandis que moi-même, je rappelais que ce même droit figure dans la Déclaration

Universelle des Droits de l'Homme qui fêtera bientôt ses 70 ans. Si les nouvelles sont parfois bien sombres sur notre avenir, j'évoquais le nombre grandissant d'associations comme la nôtre qui, à leur échelle, veillent à préserver ces droits humains si malmenés actuellement.

Paul Defawe

APPEL AUX BONNES VOLONTES

Pour faire face au nombre croissant de projets, nous recherchons des bénévoles compétents en informatique, en communication, en secrétariat. Contact : Bernard CASSIERS 0475 51 92 65

NOUVELLES DES CHANTIERS ET PROJETS EN COURS

Rue Dekens 37 à Etterbeek

La commission de concertation s'est soldée par un avis défavorable motivée principalement par le refus de diviser l'immeuble en 3 logements. Ce projet, faute d'une alternative acceptable pour les propriétaires du bien, devra être abandonné.



Avenue Huart-Hamoir 124 à Schaerbeek (1 appartement 3 ch., 2 appartements 2 ch.)

Les travaux ont commencé en juillet 2017 dans cet immeuble typique des années 60 situé le long d'une belle avenue arborée de Schaerbeek. Le chantier a été achevé en 12 mois et en août, 3 familles s'y sont installées.

Rue des Quatre-Vents 25-25b à Molenbeek

(habitat intergénérationnel comprenant 1 studio, 1 appartement 1 ch., 2 de 2 ch., 2 de 4 ch., avec jardin et salle communautaire)

L'entrepreneur ayant été désigné et, les promesses de primes notifiées, ce chantier, dont les études ont été entamées en 2015, a enfin débuté ce 19 novembre 2018 !



Avenue d'Itterbeek 157-177 à Anderlecht (4 appartements de 2 ch. dont 1 pour PMR)



Nous procédons actuellement à l'analyse des 3 offres reçues en vue de désigner un entrepreneur.

La maison en ruine à front fr rue devra être démolie pour permettre l'accès tant pendant les travaux qu'après, à l'ancien entrepôt situé à l'arrière de la parcelle.

Rue Godefroid de Bouillon 55 à Saint-Josse-ten-Noode (2 appartements : 2 ch. et 1 ch.)

Ce projet avance rapidement ! Le permis d'urbanisme nous a été notifié en juin et l'entrepreneur a été désigné en octobre.

Nous espérons entamer les travaux en février 2019, après l'obtention de la promesse de la prime de rénovation

Dans l'attente des travaux, l'immeuble a été mis à disposition de familles afghanes.





Rue Dieudonné Lefèvre 47 à Laeken (1 maison de 4 ch.)

Pour cette jolie maison mitoyenne avec jardin, notre projet qui maintient son caractère unifamilial, a reçu en octobre un avis unanimement favorable de la part de la commission de concertation. Sur base du dossier de soumission qui leur a été adressé, nous attendons les offres des entreprises.

Rue Bonaventure 61 à Jette (1 duplex 3ch, un studio et 1 duplex 2ch)

Le dossier de demande de permis d'urbanisme vient d'être introduit. Il s'agit d'une grande maison mitoyenne à Jette, située dans le quartier de Dieleghem et construite en 1923. Nous projetons de la rénover entièrement et de la diviser en 3 logements ; elle dispose d'un grand jardin de 102m², orienté favorablement au Sud.



Boulevard Van Haelen 54 à Forest (3 appartements : 4 ch., 3 ch. et 1 ch.)

Ce projet a bien progressé et les parachèvements sont largement en cours. Les châssis sont posés ainsi que les conduites de chauffage et d'électricité. Le plafonnage et les faux plafonds sont terminés. La façade restaurée a retrouvé sa splendeur d'antan, après le retrait des échafaudages. Nous espérons la fin de ce chantier pour le mois de mars 2019.



APPEL DE FONDS ANNUEL

Comme chaque fin d'année, nous lançons un appel aux prêts et dons pour financer les projets présentés ci-dessus. Alors que le délai d'attente d'un logement social est de 7 à 10 ans et que le manque de logements corrects et abordables ne fait que croître, nous ne pouvons pas nous résoudre, faute de moyens suffisants, à refuser des projets valables. Mais financer ceux-ci est un défi considérable que nous devons relever en comptant d'abord sur ceux qui partagent notre vision avant de recourir à un financement extérieur plus coûteux.

Bon nombre d'entre vous nous ont déjà aidés par un prêt ou un don mais c'est le moment de nous renouveler votre confiance et surtout de faire connaître notre action autour de vous.

NOUVELLES DES PROJETS CONCLUS PAR L'ASBL ET LA FONDATION OU EN NEGOCIATION

Au cours de ce second semestre nous avons poursuivi notre lancée en signant pas moins de 4 actes finalisant ainsi des négociations que nous avons annoncées dans nos bulletins précédents.

Fin septembre, c'est avec la commune de Schaerbeek que nous avons signé 2 baux de rénovation :

- **avenue Dailly, 134 à Schaerbeek** – 34 ans (1 duplex 2ch., 1 appart 2ch., 1 duplex 3ch.)

L'architecte désigné a déjà réalisé un avant-projet pour la rénovation de cette belle maison bourgeoise dans le style éclectique du début du XX^{ème} siècle, avec un agréable jardin. La demande de permis d'urbanisme sera introduite avant la fin de cette année.



- **rue Josaphat, 312 à Schaerbeek** – 35 ans (3 appartements : 2 duplex 2 ch., un studio).



Cet immeuble étriqué et en très mauvais état, a déjà fait l'objet d'une première rénovation peu adéquate. L'architecte a été désigné mais, préalablement aux études, des travaux de sécurisation et d'évacuation de déchets ont dû être réalisés en novembre.

Début novembre, c'était au tour de la Fondation PRO RENOVASSISTANCE de finaliser deux acquisitions confiées immédiatement à l'asbl par des baux de rénovation.

Nous voilà donc enfin propriétaire du **175 177 avenue d'Itterbeek** acheté à la commune d'Anderlecht plus de 4 ans après notre offre. Mais l'obtention du permis d'urbanisme, conditions suspensives de la transaction, s'est avérée beaucoup plus compliquée que prévu, nécessitant en cours de route une modification importante de notre plan d'aménagement initial. Compte tenu de l'importante participation de la Fondation au coût des travaux, la durée du bail sera réduite à 21 ans.



Pour le second immeuble, situé **au 61 rue Bonaventure** à Jette, tout s'est passé en moins d'un an ! La convention entre la Fondation et l'asbl porte sur une durée de 30 ans.

Reste toujours en attente un immeuble à Schaerbeek, propriété de la région. Le ministre responsable a déjà approuvé notre proposition d'un bail de rénovation de 40 ans mais elle est en cours d'examen à la Régie foncière.

Au niveau prospection, nous avons pu visiter deux nouveaux biens dont un nous est proposé par une propriétaire qui nous connaît de longue date et nous a déjà confié plusieurs biens. La conclusion de ce dossier devrait donc intervenir très rapidement.

Nous avons également visité une villa unifamiliale proposée par une paroisse mais l'étude de ce projet nécessite une approche différente que pour les maisons de ville que nous étudions habituellement.

« HET PANDSCHAP » UNE ASSOCIATION*SŒUR GANTOISE

Une association-sœur appelée « HET PANDSCHAP » (www.pandschap.be) a vu le jour en février de cette année à Gand. Elle a les mêmes objectifs que RENOVASSISTANCE. Son mode de financement s'est inspiré du nôtre, avec pour différence l'origine publique des fonds prêtés.

Elle est issue de l'asbl DOMUS MUNDI et doit beaucoup aux contacts que Ludovic Vandeputte avait initié en région flamande pour faire connaître notre action.

Nous avons eu un échange d'idées avec un de leurs membres lors d'un conseil d'administration en avril dernier et leur avons fourni une aide en leur transmettant différents documents-type.

