

250.000 MERCI

D'abord, **250.000 FOIS MERCI** pour vos prêts atteignant **250.000 euros de plus depuis le début de l'année 2010** et pour les dons à l'occasion de la création de la Fondation PRO RENOVASSISTANCE.

Un merci aussi tout particulier aux deux propriétaires qui nous ont confié un bien cette année.

Grâce à vous, durant l'année écoulée, nous aurons pu inaugurer 4 chantiers offrant ainsi un appartement à sept familles et une maison de 4 chambres pour une huitième.

Mais les projets pour les années à venir ne diminuent pas. Au de-là de ces réalisations, la création de 19 nouveaux logements est à l'étude. Ces projets sont couverts par nos réserves.

Cependant, il reste à trouver 250.000 euros pour accepter le dernier projet en cours d'examen. De plus si nous voulons poursuivre notre action, il nous faut de nouveaux fonds pour prendre en charge d'autres réalisations.

Pleinement confiant dans votre indéfectible soutien à RENOVASSISTANCE, à nouveau 250.000 fois merci pour vos prêts et dons futurs. Ils sont indispensables pour continuer notre action et nous permettre d'accepter de nouveaux biens que vous ou d'autres nous proposeriez.

Paul Defawe
Président

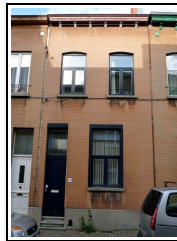
20 novembre 2010

La Fondation PRO RENOVASSISTANCE et Renovassistance asbl seront présentes aux Etats Généraux de la Finance Solidaire et Responsable, organisés par le réseau Financement Alternatif.

http://www.financite.be/rfa/etats-generaux_fr_174.html

Inaugurations

- 24 novembre 2010 à 18 h – rue Stuckens 19 à Evere



Cet immeuble, propriété de la Régie Foncière de la commune d'Evere, a été confié à Renovassistance qui en a réalisé la rénovation complète pour un montant total de 178.000 €.

La gestion de l'immeuble sera confiée à l'Agence Immobilière Sociale (AIS) Hector Denis.

- 20 janvier 2011 à 12h00 – rue Boetendael 103 à Uccle

Au terme d'une rénovation qui aura coûté quelques 489.000 €, ce seront 5 appartements (1 studio, 1 appartement d'une chambre et 3 appartements de trois chambres) qui seront confiés en gestion à l' AIS Logement pour tous.



En cours de réalisation

- rue des Chartreux 22 à 1000 Bruxelles



Le permis d'urbanisme a été délivré par la commune et les travaux, qui débuteront en janvier, seront terminés fin 2011.

La rénovation (470.000 €) de cet immeuble appartenant à une personne privée, permettra l'aménagement de trois appartements – deux de deux chambres et un duplex de quatre chambres.

- chaussée de Mons 1447 à Anderlecht

Cet immeuble est la propriété de la commune d'Anderlecht et le Conseil Communal a approuvé le projet.



Le site étant classé, il appartient à la Région de Bruxelles-Capitale de délivrer le permis d'urbanisme. La décision devrait intervenir début 2011.

Les travaux, dont le coût est estimé à 250.000 €, seront réalisés en 2011.

Cette rénovation permettra la mise à disposition de deux appartements de deux chambres.

FONDATION PRO RENOVASSISTANCE

FONDATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

«Soutenir toutes initiatives et toutes actions visant à mettre un logement décent à disposition de familles à faibles revenus»

Cette mission, définie par l'article 4 des statuts, est plus large que celle de Renovassistance ASBL : les membres du conseil d'administration de la Fondation se sont réunis à la fin du mois de juin pour déterminer comment l'accomplir de manière concrète.

Il y a beaucoup d'approches et d'acteurs différents pour améliorer le logement de ceux qui en ont besoin. Nous observons que sur le terrain beaucoup d'associations fourmillent d'idées et de projets mais peinent à les réaliser. Les pouvoirs publics tâtonnent et font des expériences, parfois positives et parfois moins heureuses. Des chercheurs ont des idées mais peu de moyens pour les mettre en pratique. Parmi les entreprises actives dans le secteur de l'Immobilier, certaines souhaitent reconnaître leurs responsabilités et modifier leurs comportements en conséquence. De simples citoyens qui savent ce qu'un bon logement peut signifier dans la vie s'investissent ou investissent leur argent pour que d'autres puissent bénéficier d'un logement convenable qui leur soit reconnu comme un droit.



Projet de Community Land Trust
rue Verheyden - Anderlecht

La Fondation souhaite rencontrer ces différents acteurs, mettre en avant les complémentarités, faire connaître les initiatives, donner un coup de pouce pour le lancement de projets, etc...

Pour les mois à venir, les projets concrets de la Fondation sont les suivants :

- Participer activement à la création d'un premier «Community Land Trust» à Bruxelles (structure qui permet l'accès à la propriété pour des personnes à faibles revenus)
- Réaliser avec les Facultés Universitaires Saint Louis un colloque sur les solutions à mettre en place pour l'occupation des logements vides (le 25 mars 2011)
- Permettre aux entreprises actives dans le secteur de l'immobilier de rencontrer des associations qui portent des projets immobiliers pour créer des partenariats (campagne «Immo Solidarity»)
- Appeler à la générosité les citoyens qui le peuvent en leur proposant des dons ou des legs destinés au logement des moins nantis.

La fondation souhaite également revoir sa propre structure pour que celle-ci soit mieux adaptée à ses objectifs : élargir son conseil d'administration, peut-être même un jour changer de nom ...

Les idées bouillonnent : certaines se concrétiseront sans doute et d'autres pas : c'est cela la vie !

Vous pouvez nous aider par :

- un prêt accordé pour une durée de 5 ans minimum, sans intérêt mais remboursable majoré de l'indexation - pour toute information ou projet de convention : Bernard Cassiers – gsm : 0475.51.92.65
- un don en argent à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE avec attestation fiscale (min : 30 € en 2010 et 40 € en 2011) au compte 000-0000004-04 de la Fondation Roi Baudouin avec libellé : projet L78069
- autre don au compte 523-0420998-93 de la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE (pas d'attestation fiscale)
- la mise à disposition d'un immeuble à rénover
- un legs à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE

