



Editorial

Ce bulletin vous fera découvrir la progression de nos projets depuis novembre 2010. Avant cela, je souhaite revenir sur l'introduction de notre rapport annuel 2010 présenté à l'Assemblée Générale du 5 mai 2011.

« *Indignez-vous* », tel est le message qu'a lancé Stéphane Hessel, ancien résistant et Ambassadeur de France, pour réveiller les consciences. La brochure qu'il a publiée a déjà été diffusée à 3 millions d'exemplaires en plusieurs langues et va l'être en chinois en juin.

En 1988, une dizaine d'idéalistes pragmatiques se sont *indignés* de ce que le droit au logement décent - inscrit dans la Déclaration universelle des droits de l'homme, dont Stéphane Hessel a été co-auteur, et dans notre Constitution - ne soit pas respecté. Ils se sont engagés. Avec leurs successeurs, des propriétaires, des prêteurs et des donateurs, ils ont réalisé à ce jour 77 logements qui hébergent 300 personnes environ. En 2010, RENOVASSISTANCE a pour la première fois investi plus d'un million d'euros. Voilà le beau résultat d'une indignation légitime.

Alors, je dis : continuons toutes et tous à nous indigner et à agir efficacement, chacun(e) où nous sommes.

Nouvelles des chantiers et projets

Rue des Chartreux, 22 à 1000 Bruxelles

Ceci est le seul chantier en cours. Les travaux ont commencé fin février 2011. Les débuts ont été laborieux à cause de la difficulté d'accès : un escalier en colimaçon et un couloir étroit au rez-de-chaussée. De plus, l'installation d'un élévateur extérieur n'a pas été possible.

Chaussée de Mons, 1447 à Anderlecht

L'entrepreneur vient d'être désigné et nous n'attendons que la promesse de prime de la région pour commencer les travaux. Ceci devrait être possible dans les toutes prochaines semaines.

Rue de Chambéry, 21 à Etterbeek

Nous venons de recevoir le permis d'urbanisme sans autre remarque que deux points de faible importance, qui avaient déjà été intégrés dans les plans. La demande de prix aux entreprises devrait être envoyée en juin et le choix de l'entreprise se fera après les vacances.



Rue Seutin, 13 à Schaerbeek



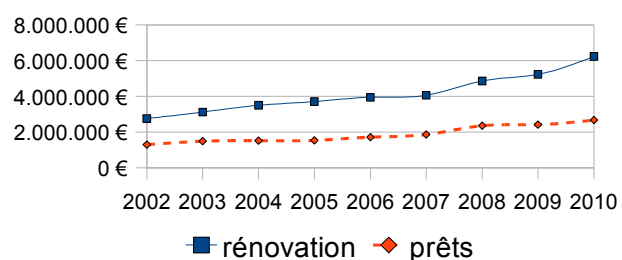
Ce nouveau projet concerne une maison appartenant à l'école Sainte Marie de la chaussée de Haecht. La rénovation des étages de cette belle maison permettra de créer deux appartements de 2 chambres et un duplex de 3 chambres. L'architecte a été choisi et les relevés sur place vont commencer incessamment.

Projets futurs

Nous avons de bons espoirs que deux autres projets pourront se concrétiser, l'un à Saint-Gilles et l'autre à Anderlecht.

Finances

Fin 2010, RENOVASSISTANCE avait effectué des rénovations pour un montant de 6.236.000 € (non actualisés) et le total des emprunts en cours était de 2.673.000 €.



La trésorerie de l'asbl se compose de 3 sources :

- les prêts reçus : ils sont, et de très loin, la principale source de financement et sont utilisés pour le développement de nouveaux projets.
- Les loyers des immeubles rénovés : ils sont nettement inférieurs au prix du marché et sont prioritairement affectés au remboursement des prêts arrivant à échéance. En 2010 le montant de ces loyers était de 250.000 € toutes charges déduites.
- les dons (101.000 € en 2010) : ils permettent d'accepter des projets dont la rentabilité serait difficilement assurée sans un complément financier.

L'asbl dispose de moyens pour faire face aux décisions déjà prises. Elle devra cependant disposer de fonds nouveaux pour accepter des projets supplémentaires et mettre ainsi à la portée des plus démunis encore plus de logements de qualité.

Bref écho de l'Assemblée Générale



La belle progression de l'activité se poursuit et le nombre de logements créés augmente de 12%. La prospection de 2010 débouche cette année sur des projets concrets que les prêts en cours permettent de réaliser.

Les membres sortants du CA ont été réélus, sauf Robert De Bauw qui ne se représentait pas. Il reste cependant membre effectif de l'asbl et a été désigné pour représenter celle-ci au conseil d'administration de la Fondation PRO RENOVASSISTANCE.

Qu'il trouve ici l'expression de notre plus vive reconnaissance pour son activité comme administrateur et ensuite comme Président de notre association pendant une dizaine d'années. Il cumulait compétence rigoureuse, efficacité et qualités humaines multiples. Pour tout ce qu'il a donné, merci du fond du cœur ainsi qu'à sa chère épouse qui a dû si souvent faire preuve de patience les soirs de CA.



Bonne route à notre past-président qui reste encore bien proche.

Deux nouveaux administrateurs ou nouvelles administratrices sont recherché(e)s pour prêter main-forte en cette période de croissance importante.

FONDATION
PRO RENOVASSISTANCE

Lutter contre la vacance immobilière

Environ 300 participants enthousiastes ont assisté au colloque « La lutte contre la vacance immobilière », organisé le 25 mars 2011 aux Facultés Saint-Louis par l'Institut de recherches interdisciplinaires sur Bruxelles, des mêmes Facultés, et par la Fondation PRO RENOVASSISTANCE. L'événement était rehaussé par la présence de la princesse Claire, présidente d'honneur de la Fondation, très concernée par le sujet puisqu'elle est elle-même géomètre expert immobilier.

Il faut dire que le thème suscite une grande mobilisation, non seulement parmi les nombreuses associations qui s'occupent du logement mais aussi dans les administrations et parmi le personnel politique. La situation est grave : on compte entre 15.000 et 30.000 logements vides à Bruxelles pour plus de 36.000 demandes de logement social, a souligné Ludovic Vandeputte, président de la Fondation. Or, notre constitution prévoit le droit au logement pour tous.

Les pouvoirs publics disposent de moyens mais ils ne sont pas suffisamment mis en œuvre ou pas assez efficaces pour répondre aux besoins les plus urgents. Le professeur Nicolas Bernard, un de nos meilleurs spécialistes en droit du logement, l'a expliqué dans son exposé sur le cadre réglementaire de la lutte contre la vacance immobilière. De quoi inspirer à nos législateurs quelques perfectionnements légaux pour mieux répartir les logements, réduire leur coût et les attribuer aux plus démunis.

Le colloque était très riche en informations, en descriptions d'expériences réalisées dans des communes bruxelloises et wallonnes. Les idées et les moyens humains ne manquent pas. Une certaine volonté politique non plus, comme en témoignait la présence de deux bourgmestres de la Région bruxelloise. Mais elle n'est pas assez forte ni assez généralisée, semble-t-il, pour apporter des solutions d'ampleur à ce problème.

Les participants ont ensuite pu effectuer des visites sur le terrain fort intéressantes - rénovations réalisées ou projetées - et parfois surprenantes : des occupations précaires d'immeubles à l'abandon.

A ceux qui n'y étaient pas, nous conseillons la lecture des actes de ce colloque passionnant, que l'on peut se procurer (30 euros) aux Facultés Saint-Louis ou à la Fondation PRO RENOVASSISTANCE.



Vous pouvez nous aider par :

- un don en argent à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE avec attestation fiscale (min 40 €) au 000-0000004-04 de la Fondation Roi Baudouin avec libellé : projet L78069
- autre don au compte 523-0420998-93 de la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE (pas d'attestation fiscale)
- un prêt accordé pour une durée de 5 ans minimum, sans intérêt mais remboursable majoré de l'indexation
- la mise à disposition d'un immeuble à rénover
- un legs à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE

