

Bilan interne ASBL

EUR

Schéma complet

		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	Ex. 2017 Rep 2017 --> Clô 2017 01/01/2017 - 31/12/2017
<u>ACTIFS IMMOBILISES</u>			
	20/28	2.458.693,31	1.590.161,77
Immobilisations corporelles	22/27	2.458.693,31	1.590.161,77
Terrains et constructions	22	2.458.692,31	1.590.160,77
Appartenant à l'association en pleine propriété	22/91	2.458.692,31	1.590.160,77
222110 Chaussée de Wavre 602		407.000,00	407.000,00
222115 usufruit RA chaussée de Wavre		(35.851,65)	(41.939,67)
222120 rue de la Prévoyance 5		429.000,00	429.000,00
222125 usufruit RA rue de la Prevoyance		(46.382,75)	(54.259,07)
222130 chaussée de Bruxelles 64		300.000,00	300.000,00
222135 usufruit RA ch. de Bruxelles		(28.845,05)	(33.743,27)
222140 rue St Nicolas 16		218.000,00	218.000,00
222145 usufruit RA rue St Nicolas		(18.803,67)	(21.996,75)
222150 appartement Gloires Nationales 50/2		144.000,00	144.000,00
222155 usufruit RA av. Gloires Nat.		(31.732,63)	(35.644,87)
222160 avenue Georges Eeckhoud 46		391.000,00	391.000,00
222165 EEKH dans RA asbl : reno - primes		(258.362,34)	(274.629,88)
222170 rue de quatre vents 25-25b		342.374,28	142.374,28
222180 av d'ltterbeek 175-177		490.558,50	21.000,00
222190 Bonaventure 61 acquisition		156.737,62	
Autres immobilisations corporelles	26	1,00	1,00
Appartenant à l'association en pleine propriété	261	1,00	1,00
261010 Donation Pak (rue des Carrières)		1,00	1,00
<u>ACTIFS CIRCULANTS</u>			
	29/58	471.413,99	731.234,32
Créances à un an au plus	40/41	5.000,00	5.000,00
Autres créances	41	5.000,00	5.000,00
415500 Legs Luyckx a recevoir		5.000,00	5.000,00
Placements de trésorerie	50/53	362.729,09	719.555,36
530000 Compte épargne TRIODOS 523-0420998-93		362.729,09	719.555,36
Valeurs disponibles	54/58	103.684,90	5.919,03
550000 Compte vue TRIODOS 523-0802967-76		68.814,90	5.919,03
550600 FRB Fonds des Amis de la FPRA		34.870,00	

Bilan interne ASBL

EUR

Schéma complet

		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	Ex. 2017 Rep 2017 --> Clô 2017 01/01/2017 - 31/12/2017
Comptes de régularisation	490/1		759,93
491000 PRODUITS ACQUIS			759,93
Montant total de l'actif		2.930.107,30	2.321.396,09

Bilan interne ASBL

EUR

Schéma complet

		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	Ex. 2017 Rep 2017 --> Clô 2017 01/01/2017 - 31/12/2017
<u>FONDS SOCIAL</u>			
	10/15	2.395.029,80	2.321.396,09
Fonds associatifs	10	1.735.000,00	1.735.000,00
Patrimoine de départ	100	10.000,00	10.000,00
100000 Patrimoine de départ FPRA		10.000,00	10.000,00
Moyens permanents	101	1.725.000,00	1.725.000,00
101200 Moyens permanent reçus en nature		1.725.000,00	1.725.000,00
Bénéfice reporté	140	586.396,09	586.396,09
140000 Résultat reporté exercice actuel			(162.594,43)
140100 Résultat reporté exercices précédents		586.396,09	748.990,52
*** 149999 Solde entre 6 et 7		73.633,71 73.633,71	
<u>DETTES</u>			
	17/49	535.077,50	
Dettes à plus d'un an	17	150.000,00	
Dettes financières	170/4	150.000,00	
Autres emprunts	174	150.000,00	
174001 prêt du fonds Celina Ramos		150.000,00	
Dettes à un an au plus	42/48	385.077,50	
Dettes diverses	48	385.077,50	
Autres dettes diverses non productives d'intérêts ou assorties	4891	385.077,50	
489110 dette à RA pour rénovation Quatre Vents		133.334,00	
489111 Dette à RA rénovation Itterbeek		250.000,00	
489120 dette à la Fondation Roi Baudouin		1.743,50	
Montant total du passif		2.930.107,30	2.321.396,09

Bilan interne ASBL

EUR

Schéma complet

		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	Ex. 2017 Rep 2017 --> Clô 2017 01/01/2017 - 31/12/2017
<u>COMPTE DE RESULTATS</u>			
Ventes et prestations	70/74	79.895,22	391.141,92
Chiffre d'affaires	70	4,00	1,00
701010 Loyers reçus ou à recevoir		4,00	1,00
Cotisations; dons; legs et subsides	73	37.655,80	69.905,50
732100 Dons directs exonérés			69.905,50
732101 dons directs non exonérés		2.785,80	
732200 Dons via la FRB (Fonds des amis de FPRA)		34.870,00	
Autres produits d'exploitation	74	42.235,42	321.235,42
741110 plus-value sur expertise STADIM			279.000,00
741120 reconstitution progr. de la pleine prop.		42.235,42	42.235,42
Coût des ventes et des prestations	60/64	(3.635,37)	(553.444,03)
Services et biens divers	61	(3.635,37)	(48.995,10)
610210 Travaux à charge du nu-propiétaire			(42.000,00)
610400 précomptes immobiliers immeubles		(153,15)	
612100 Poste			(170,60)
612120 Internet (site Web)		(51,02)	(52,84)
612210 imprimés et photocopies		(54,00)	(73,00)
613100 Honoraires commissaire		(2.662,00)	(2.662,00)
613200 Honoraires avocat et expert			(3.267,00)
613500 Cotisations		(645,00)	(575,00)
613600 Publications légales		(70,20)	(194,66)
Autres charges d'exploitation	640/8		(504.448,93)
641100 moins-value prise en compte usufruits RA			(504.448,93)
Résultat positif (négatif) d'exploitation (+)(-)	9901	76.259,85	(162.302,11)
Produits financiers	75		509,93
Produits des actifs circulants	751		509,93
751100 Intérêts banque			509,93
Charges financières	65	(2.626,14)	(802,25)
Charges des dettes	650	(848,74)	
650110 frais mandat hypothécaire		(848,74)	
Autres charges financières	652/9	(1.777,40)	(802,25)
657000 CHARGES FINANCIERES DIVERSES		0,10	
657100 Frais bancaires		(34,00)	
657110 Frais sur gestion des dons		(1.743,50)	(802,25)
Résultat positif (négatif) courant (+)(-)	9902	73.633,71	(162.594,43)
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	9903	73.633,71	(162.594,43)
Résultat positif (négatif) de l'exercice	9904	73.633,71	(162.594,43)
AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS			
Résultat positif (négatif) à affecter	9906	73.633,71	(162.594,43)
Résultat positif (négatif) de l'exercice à affecter	9905	73.633,71	(162.594,43)
Résultat positif (négatif) à reporter	(14)		(162.594,43)

Bilan interne ASBL

EUR

Schéma complet

	Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	Ex. 2017 Rep 2017 --> Clô 2017 01/01/2017 - 31/12/2017
<u>Comptes hors bilan</u>		
149999 - RESULTAT PROVISoire REPORTE	73.634	
<u>Reclassement bilantaire</u>		
Compte original:222116 Compte reclassé:222115 Compte original:222126 Compte reclassé:222125 Compte original:222136 Compte reclassé:222135 Compte original:222146 Compte reclassé:222145 Compte original:222156 Compte reclassé:222155 Compte original:222166 Compte reclassé:222165		